



Fundacion Cas pa Comunidad Arubano, is een stichting die ten doel heeft in het belang van de volkshuisvesting en wijkvoorziening werkzaam te zijn in Aruba. Om haar doelstellingen te bereiken voert FCCA multidisciplinaire bedrijfsactiviteiten bestaande uit een hypotheekbank, verhuur van woningen en woonwijk projectontwikkeling.

FCCA heeft momenteel een vacature voor:

Beheerconsulent

Als beheerconsulent ben jij verantwoordelijk voor het op doelmatige wijze begeleiden van de bewoners van de woonwijken en het toezien op de naleving van het huurreglement en woonregels. Dit ten doel om de leefbaarheid in de woonwijken van FCCA te optimaliseren.

Voornaamste verantwoordelijkheden:

- Onderhoudt contacten met bewoners van huurwoningen van FCCA;
- Voert actieve controle uit van de verstrekte gegevens van de bewoners door middel van huisbezoeken;
- Controleert of bewoners zich houden aan het huurreglement en de woonregels en treedt indien noodzakelijk op;
- Signaleert en rapporteert sociale problemen van de bewoners van huurwoningen van de FCCA en behandelt deze;
- Organiseert en begeleidt bewonersbijeenkomsten;
- Doet (beleids-) voorstellen ter verhoging van de leefbaarheid en/of verbetering van de eigen dienstverlening;
- Bestrijdt overlast in samenwerking met andere instanties.

Functie vereisten:

- HBO- opleiding in de sociaal maatschappelijke richting of vergelijkbaar opleidings- en kennisniveau;
- Beschikt over op de functiegerichte kennis van conflicthantering en volkshuisvesting;
- Beschikt over inzicht en mensenkennis voor het oplossen van probleemsituaties en het optimaliseren van de leefbaarheid;
- Beschikt over uitstekende planning-, organisatie- en rapportagevaardigheden;
- Beschikt over vaardigheden om projecten/activiteiten te kunnen begeleiden;
- Beschikt over goede computervaardigheden en kennis van Word en Excel;
- Bezit kennis van (sociaal) hulpverlenende instanties en processen op Aruba;
- Beheerst Nederlands, Papiaments, Engels en Spaans in spraak;
- Beheerst Nederlands in schrift.

Je past goed in deze functie als je klantgericht bent, goed in teamverband kan werken, goede sociale vaardigheden hebt, resultaatgericht bent en flexibel kan werken.

Wij bieden:

Een uitdagende functie in een succesvolle bedrijfsomgeving. Daarnaast een arbeidsovereenkomst conform de Arubaanse Wet en een salariering met goede arbeidsvoorwaarden conform de FCCA-CAO.

Herken jij jezelf in dit profiel?

Stuur dan je motivatiebrief en cv uiterlijk **17 juli 2022** naar info@fcca.com t.a.v. mevrouw A. van Romondt, Hoofd Human Resources. Voor meer informatie kun je bellen op telefoonnummer 522-3284 of 522-3506.

Pre-employment screening en integriteitsonderzoek maken deel uit van de werving en selectieprocedure.